附件 1

成都锦东不动产投资管理有限公司
2026 年第四次公开招聘项目制员工岗位明细表

序号	用人单位	招聘岗位工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
1	锦东公司	岗位名称：会计岗 工作地点：成都市	2026 年 10 月至 2029 年 11 月（具体以实际工作进度为准）	2	1.负责公司日常财务审核、会计核算、账务处理等； 2.负责公司税金核算、纳税申报以及其他涉税相关事宜； 3.负责公司财务报表编报、国资报表、财政报表、统计局等报表填报等； 4.负责参与公司预算编制、预算执行监控与财务分析、为管理决策提供数据支持； 5.负责按集团公司要求及时准确完成各类报表数据统计填报工作； 6.负责及配合公司内外部审计、评估等工作，确保财务信息真实性与合规性； 7.参与完善公司财务管理制度与流程，控制财务风险； 8.完成领导交办的其他工作。	1.大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有经济学类、金融学类、工商管理类等相关专业背景优先； 2.年龄 38 周岁及以下（截至公告发布当日）； 3.具备中级及以上会计师职称； 4.具有 ACCA、CPA、CFA 证书者优先； 5.具备 3 年及以上财务、会计等相关工作经历； 6.具有物业行业、房地产开发领域工作经验或税务实务经验丰富者优先； 7.深入掌握会计、税务、审计领域的专业知识、操作流程及法规政策；具有优秀的数据分析处理能力，能熟练运用主流财务软件及办公工具；同时兼具出色的沟通协调能力、团队协作意识以及严谨、诚信的职业素养。	9-13 万元/年

序号	用人单位	招聘岗位工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
2	锦东公司	岗位名称：工程岗 工作地点：成都市	2026年10月至2029年11月（具体以实际工作进度为准）	1	1.负责公司在管资产及物业服务相关项目所涉安装工程的全生命周期管理，全程跟进工程项目前期介入、现场查验、设计、图审、造价、控价、招投标、施工、竣工验收及结算等各环节工作； 2.负责公司装修项目全流程管控，落实施工进度计划执行、质量管控与验收工作；参与图纸会审及施工方案审核，协调工程建设各主管部门并办理相关建设手续，对施工过程实施质量管控并组织各项验收； 3.负责工程建设项目报建、报规、竣工等工程手续办理及相关数据的管理与报送工作； 4.对所负责项目的安全生产及文明施工开展监督管理，组织开展用电、高空作业、动火作业、机电设备、消防系统等领域隐患排查并督促整改落实，形成工作台账记录； 5.负责部门内控管理，制定并落实设施设备年度维保维修计划，统筹团队建设、人员培训及工程档案规范化管理，保障资源合理配置与部门高效运转； 6.负责分管项目的成本控制，组织编制项目预算，监督项目成本执行情况；审核工程变更和签证，严格管控项目成本； 7.负责设计图纸及技术资料的档案管理工作； 8.完成领导交办的其他工作。	1.大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有工程类、管理类等相关专业背景优先； 2.年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 3.具有中级工程师及以上职称优先； 4.具有一级建造师机电方向、消防工程师等相关证书者优先； 5.具备5年及以上建筑装修、安装工程管理和物业管理相关工作经验； 6.具有3年及以上团队管理经验（管理3人及以上）及大型建筑装修、安装工程管理项目统筹经验优先； 7.熟悉工程领域相关政策法规，包括但不限于建筑装饰、结构安全、消防、节能环保等，熟悉行业技术规范及验收标准，掌握物业管理相关专业知识，包括但不限于消防设施、给排水、电梯设备、强弱电、暖通空调、房屋装修与维修等。	9-13万元/年

序号	用人单位	招聘岗位工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
3	锦东公司	岗位名称： 成本控制岗 工作地点： 成都市	2026年10月至2029年11月（具体以实际工作进度为准）	1	1.负责控制价（清单）编制，负责开展本公司实施的工程建设项目招标控制价（工程量清单）编制工作；组织造价咨询单位就本公司实施的工程建设项目开展招标控制价（工程量清单）编制工作，并对其出具的成果文件进行审核；建立招标控制价（工程量清单）编制工作台账，并将相关资料立卷归档； 2.负责控制价审核，负责组织对本公司实施的工程类、非工程类项目招标控制价出具审核意见；组织造价咨询单位对本公司实施的项目开展控制价评审工作，并对其出具的成果文件进行审核；建立控制价审查工作台账，并将相关资料立卷归档； 3.负责竣工结算审核，负责组织造价咨询单位对本公司实施的工程项目开展竣工结算审核工作，并对其出具的成果文件进行审核；建立竣工结算审核工作台账，并将相关资料立卷归档； 4.负责起草岗位工作总结与计划；起草并持续完善控制价（清单）编制、控制价评审、工程结算审核相关流程、作业指引及表单；与技术管理部其他员工协作，共同完成技术管理部目标任务；严格落实党风廉政建设与合规化管理工作要求； 5.完成领导交办的其他工作。	1.大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有土木工程、工程管理、物业管理等相关专业背景优先； 2.年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 3.具有一级造价工程师证书等相关证书者优先； 4.具备4年及以上相关工作经验，具备工程造价、成本管理工作经验优先； 5.具有国有物业企业同类岗位工作经验者优先； 6.能独立开展物业类、资产运营类项目涉及的装修改造、维修维护、设备安装等工程类项目全流程成本管理工作，能独立开展物业管理（安保、保洁、绿化等）等非工程类项目成本控制工作；熟悉成本管理相关法律法规、制度规范及清单定额，熟练使用CAD、造价软件。	9-13万元/年