

四川省建筑设计研究院有限公司公开招聘岗位信息表

序号	岗位名称	招聘人数	工作地点	薪资待遇	岗位描述
1	项目助理	1	四川成都	4K—6K (具体薪资面议)	一、岗位职责： 1、协助项目负责人开展建筑设计项目全流程管理，负责项目资料收集、图纸整理、文件归档、台账更新； 2、对接甲方、设计院内部各专业（建筑、结构、水电），传递需求、跟进沟通，做好会议通知、会议纪要撰写； 3、跟进图纸送审、报建资料准备，跟踪审查意见，整理修改清单，把控项目节点； 4、负责项目文件收发、图纸打印、成果装订、合同资料、往来函件统一归档管理； 5、项目进度统计、流程报批、费用台账登记，完成领导交办的其他项目协调事务。
2	经营管理（前期咨询方向）	1	四川成都	10K-20K (具体薪资面议)	岗位职责： 1、组织完成项目可行性研究报告及项目建议书编制等工作，通过相关评审会； 2、熟悉项目策划包装及资金申报流程（尤其擅长中央预算内资金、超长期特别国债等）； 3、为需求方解读政府投资项目资金争取相关政策及业务流程等； 4、负责与财政、发改、业主进行沟通交流，对工程项目进行策划、包装、投向梳理、入库、前期论证等工作，并组织完成前期相关的报告和方案编制，通过相关评审会。 5、项目投融资咨询，分析项目最佳推进模式并负责组织相关报告编制、方案汇报、评审过会等工作。 任职资格： 1、经济类（如财政学）、工商（工程）管理类等相关专业，全日制本科及以上学历。 2、具备中级职称，高级职称、注册咨询工程师（投资）优先。 3、5年以上工程项目前期咨询工作经验，包括项目策划包装，资金申报，项目建议书和可行性研究报告编制等工作，作为项目负责人或者核心成员完成10个以上大中型中央预算内资金、超长期特别国债项目优先。 4、熟悉工程项目政策法规与行业标准、前期审批流程、招投标及政府采购、商务谈判及合同文本拟定、项目管理等工作，擅长工程类投融资项目投资经济分析与评价、可行性研究、资金平衡测算。
3	项目运营经理	1	四川成都	8K-16K (具体薪资面议)	岗位职责： 1、前期策划研判：跟踪城市更新行业市场与政策动态，开展文脉、市场、政策、土地资产、客群需求等深度调研，编制调研及可行性研究报告；依托调研数据完成项目整体定位、主题理念、业态功能及商业模式策划，输出定位策划、投资分析及资金平衡方案，主导各类城市更新项目前期方案编制与汇报工作。 2、规划方案统筹：统筹项目整体谋划工作，联动内外部规划、设计、商管等合作单位，保障项目方案功能、技术、运营维度有效衔接；结合区域规划与行业政策，落地片区规划、产业及IP创意策划工作，推动策划方案落地与模式常态化运作。 3、运营商业策划：负责项目运营方案策划，完成IP打造、业态定位、商业变现模式设计及落地运作；制定项目招商策略与计划，参与招商布局、品牌落位等相关工作，为项目商业运营提供支撑，提升项目人气与商业价值。 4、资源商务对接：对接政府、产业方、品牌商户、媒体等各类资源，维护政企及合作关系，引进优质品牌资源并评估项目改造价值；协助开展项目营销、投标、商务洽谈等工作，提供专业策划方案支持，保障项目商务推进落地。 任职资格： 1、学历专业：工程类相关专业本科及以上学历。 2、职称证书：具备中级职称，拥有高级及以上职称者优先，综合素质特别优秀者可适当放宽条件。 3、工作经验：具备8年以上工程项目策划运营工作经验，熟悉项目整体策划包装、资源导入、落地运营等全流程工作；有以项目负责人或核心成员身份完成5个及以上同类项目经验者优先。 4、综合能力：具备良好的市场分析与市场研判能力，熟练掌握业态规划、租金测算、商务谈判等专业技能；具备较强的落地执行力、抗压能力，擅长跨部门协同推进各项工作。