

建信基金管理有限责任公司社会招聘岗位说明

序号	招聘岗位	岗位职责	基本资格条件	任职要求	工作地点	招聘人数
1	不动产REITs基金经理（运营方向）岗	1.参与项目申报发行阶段工作，协商拟定运营管理模式，起草并谈判运营管理协议，牵头制订项目运营方案，协助开展尽职调查及申报发行。 2.负责不动产项目存续期运营管理，统筹入池资产与项目公司治理，协调对接运营管理机构、原始权益人及属地主管部门，监督底层资产稳定运营，维护投资人利益。 3.牵头项目公司财务管理，建立账户与现金流管理机制，负责财务审批、证照管理及资金管理，推进预算、税务、审计等工作，参与编制财务报表，负责可供分配金额测算及分配。 4.跟踪研究不动产行业现状与发展方向，发掘投资标的并分析发行可行性，拓展公司不动产REITs业务，维护已有优质项目；关注REITs相关法律法规与监管动向，协助做好监管沟通、反馈及信息披露工作。 5.完成领导交办的其他工作。	1.具有良好的政治素质和道德品行。 2.认同建信基金的企业文化和价值观。 3.应聘者须为全职就业，入职后不得与其他单位建立劳动关系（雇佣关系）。 4.具有正常履行工作职责的身体条件，符合《公务员录用体检通用标准（试行）》、《公务员录用体检操作手册（试行）》的相关规定；具备健康良好的心理素质。 5.没有被其他单位惩戒、开除、辞退记录，没有违法、违纪、违反廉洁从业要求或其他不良行为记录。不存在被撤销或取消基金从业资格等情况及其他影响任职的情况。 6.未与其他单位签订限制为中国建设银行集团（含其控股子公司）工作的竞业限制条款、保密协议等相关协议。 7.符合招录回避、亲属任职回避等相关要求。 8.符合金融监管机构及行业协会对任职条件的规定。 9.取得基金从业资格；尚未取得资格的，应在入职后规定期限内取得基金从业资格。	1.大学本科及以上学历，经济金融类、财务类、管理类、投资类等相关专业背景。 2.具备5年及以上不动产项目（对照基础设施及商业不动产REITs范围内的领域）运营管理经验。 3.熟悉商业不动产等相关资产的经营模式，具备商业不动产等相关资产的运营管理、财务管理经验者优先。	北京市	2