

建信住房租赁私募基金管理有限公司2026年度第四批专业人才社会招聘岗位说明书

序号	招聘岗位	岗位职责	任职要求	工作地点
1	运营管理岗	1. 负责属地范围内长租公寓项目全流程运营管理，统筹存量项目经营提升与新项目筹开爬坡工作； 2. 督导运营机构落实出租率、NOI 等核心经营指标，定期开展项目巡检并输出运营分析； 3. 统筹区域项目预算执行、定价管理及成本管控； 4. 负责合作运营机构日常考核与履约监督，跟进问题整改闭环； 5. 统筹项目资本性支出相关管理工作； 6. 对接属地政府、分行等单位，落实公司各项内控、安全、合规管理要求。	1. 全日制本科及以上学历； 2. 具备3年以上不动产相关工作经验，具有长租公寓、商业地产、酒店资产管理相关投资及运营管理经验者优先，有 REITs 底层资产管理经验者优先； 3. 熟悉不动产运营核心指标，掌握项目筹开、存量改造、资本性支出全流程管理逻辑； 4. 熟悉企业内控合规管理要求，具备较强的数据分析、商务沟通及跨部门协调能力； 5. 职业品德优良，勤奋踏实，能适应常态化项目巡检工作。	北京、上海