

青岛海明城市发展有限公司2026年招聘岗位表

序号	招聘岗位	人数	专业要求	学历要求	岗位描述	任职资格要求	薪酬范围	备注
1	海明-财务主管	1	管理学类、经济学类	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> 1.45周岁以下（1980年6月以后出生）； 2.制定并执行税务筹划方案，优化企业税负，确保合法合规； 3.监督税务申报、税务稽查应对及税收优惠政策落地； 4.跟踪财税政策变化，评估风险并提供应对建议； 5.主导全盘财务核算，确保财务处理精准、财务报表及时准确； 6.完善财务核算体系与内控制度，推动业财融合； 7.编制财务分析报告，向管理层反馈财务状况、经营成果及预算执行情况，提供财务建议； 8.建立资金风险预警机制，优化资金配置及使用效率； 9.主导成本核算与库存管理，定期开展库存盘点与账实核对； 10.指导下属员工开展工作，提升团队专业技能，完成领导交办的其他财务相关工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.精通财税法规、会计准则的合规要求； 2.熟练使用财务软件及数据分析工具； 3.诚信正直，具备风险敏感度及合规意识； 4.工作责任心强，能承受一定工作压力； 5.具有中级以上会计职称或注册会计师等职业资格者优先； 6.熟悉商业管理会计逻辑，具备业财融合思维，能结合业务场景开展经营分析与成本管控； 7.具有央国企相关从业经历者优先； 8.特别优秀者可适当放宽要求。 	8500+	
2	海明-会计	1	管理学类、经济学类	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> 1.40周岁以下（1985年6月以后出生）； 2.按照会计制度填制凭证，做好记账、算账、结账、申报工作。做到凭证合法、手续完备、账目健全、数字准确、定期对账，并及时记账，按时结账； 3.及时确认销售收入，根据采购合同审核进项税发票，根据销售合同及销售部门的开票申请正确开具发票； 4.每月核对账目、结账、编制会计报表； 5.按期缴纳各种税款，每月缴纳各项税费后及时打印装订归档； 6.对会计账目及凭证要按期装订成册，妥善保管； 7.妥善保管财务账簿，会计报表和会计资料，保守财务秘密，对财务档案要立册，严格执行保密查阅及保管制度； 8.审核出纳银行资金划转； 9.参与业务端数据对接，基于管理会计逻辑开展成本、盈利分析，输出业务经营分析报告，为业务决策提供数据支撑； 10.推进业财流程协同，优化业务-财务数据流转链路，实现业务活动的财务视角全流程管控与价值反馈。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.具备贸易及进出口贸易相关工作经验； 2.具有高度的责任心，工作认真、细致； 3.具有中级以上会计职称或注册会计师等职业资格者优先； 4.具有央国企相关从业经历者优先； 5.特别优秀者可适当放宽要求。 	5500+	
3	海明-组织绩效主管	1	管理学类、经济学类、法学类、哲学类、文学类、教育学类	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> 1.45周岁以下（1980年6月以后出生）； 2.负责建立健全公司绩效管理体系，制定和完善绩效考核制度、流程和指标体系； 3.负责组织实施公司年度、季度、月度绩效考核工作，包括方案设计、培训宣导、过程跟踪、结果审核； 4.负责绩效考核结果的分析应用，为薪酬调整、职位变动、培训发展提供数据支持； 5.负责收集各部门和员工对绩效考核工作的意见和建议，持续优化绩效管理体系； 6.负责组织绩效考核面谈工作，指导各级管理者开展有效的绩效沟通； 7.负责建立绩效考核档案，妥善保管相关资料； 8.协助人力资源部其他模块工作，完成上级交办的其他任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.熟悉国家劳动法律法规和人力资源管理理论，精通绩效管理方法和工具； 2.具备5年以上大中型企业人力资源管理经验，其中3年以上绩效管理专项经验； 3.具备良好的数据分析能力、沟通协调能力和问题解决能力； 4.持有人力资源管理师（二级及以上）等相关职业资格证书、中级经济师职称者优先； 5.具备大型国企、央企人力资源管理经验者优先，熟悉国企绩效管理特点者优先； 6.特别优秀者可适当放宽要求。 	8500+	
4	海明-文书主管	1	管理学类、经济学类、法学类、哲学类、文学类、教育学类	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> 1.45周岁以下（1980年6月以后出生）； 2.战略研究与文稿撰写：公司战略发展规划、政策研究、企业改革发展等课题调研与文稿起草，牵头撰写年度工作计划、总结、报告等综合性材料，负责重要会议讲话稿、理论文章、专报等文稿撰写； 3.搭建经营分析及产业分析工作体系，负责各类重大综合性材料的顶层设计，统筹撰写与质量把控； 4.完成公司交办的其他专项工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.政治面貌：中共党员； 2.具备较强的政策敏感性和宏观分析能力，能够准确把握党的方针政策与企业发展的结合点，独立完成综合性、研究性文稿撰写； 3.5年以上政策研究、综合文字相关工作经验，其中至少3年核心文稿撰写岗位经历，文字工作成果突出的，任职年限和专业可适当放宽； 4.文字驾驭能力强，熟悉研究报告、讲话稿、专报、宣传稿等多种文体写作规范； 5.严谨细致，责任心强，具备优秀的沟通协调能力和抗压能力； 6.具有央国企相关从业经历者优先； 7.特别优秀者可适当放宽要求。 	8500+	
5	海明-资产策略主管	1	专业不限	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> 1.45周岁以下（1980年6月以后出生）； 2.计划运营：负责制定、审核、提交资产管理计划，对接下属资产运营项目的年度经营目标和预算工作，跟踪项目筹开及经营重要节点和目标达成进展，形成资产管理月报； 3.经营监控：建立和完善资产经营监控指标体系，监控日常经营数据并及时预警，定期对资产进行清查盘点管理，对已开业资产进行审计审查，确保资产的安全性和保值增值； 4.制度建设：负责经营性资产管理体制的搭建与优化工作，完善部门管理制度； 5.综合协调：负责资产管理相关协调、决策会议组织，资产管理风险及重难点问题识别、跟踪、协调、处置等； 6.系统建设：根据实际业务需求配合搭建和持续优化资产运营业务相关的管理系统。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.具备较强的沟通协调能力及团队合作精神，责任心强，执行力强，有良好的职业道德和素养； 2.3年以上相关工作岗位经验，有资产管理相关经验者优先； 3.具有央国企相关从业经历者优先； 4.特别优秀者可适当放宽要求。 	8500+	

6	海明-物管督导主管	1	专业不限	本科及以上学历	<p>1.45周岁以下（1980年6月以后出生）；</p> <p>2.服务规划：统筹制定物业服务板块中长期规划 协助物业服务板块构建具有文旅特色的标准化服务体系（SOP），推动物业服务板块建设与对外市场化拓展</p> <p>3.品质督导：建立物业服务板块监管体系 制定关键节点监管标准 定期开展飞行检查与客户满意度调研 督导子公司落实整改</p> <p>4.经营管理：审核物业子公司年度经营计划与预算 监控人工成本、采购成本、能耗成本等关键支出；推动集采统筹与资源共享 实现板块内降本增效</p> <p>5.安全管理：协助物业服务板块建立物业板块安全生产责任体系 制定消防、治安、特种设备等风险防控标准；统筹应急预案演练 督导重大安全隐患的闭环整改</p> <p>6.专业赋能：为物业子公司提供专业技术支持与人才培养 协调物业板块与商业、工程板块的业务协同。</p>	<p>1.5年以上相关岗位工作经验 有物业/工程/客关相关专业背景且有公共服务类物业项目经验者优先</p> <p>2.有品牌物业服务企业团队管理或总部工作经验者优先</p> <p>3.特别优秀者可适当放宽要求</p>	8500+	
7	海明-审计专员	1	管理学类、经济学类、法学类	本科及以上学历	<p>1.40周岁以下（1985年6月以后出生）；</p> <p>2.负责审计、督查资料的收集、整理与归档，建立完善台账，确保资料完整可溯</p> <p>3.协助开展内审、风险排查及专项核查，跟踪问题整改闭环 更新整改台账</p> <p>4.协助编制审计底稿、报告；配合外部审计及监督检查 做好资料报送与业务对接</p> <p>5.熟练使用审计信息化系统及办公软件 完成数据统计与台账维护 主动学习相关制度。</p>	<p>1.具备审计、财务中级及以上职称优先</p> <p>2.具备初级审计师、初级会计师等相关资质者优先</p> <p>3.1-3年内部审计相关工作经验 有基础审计工作经历者优先</p> <p>4.具备基本的审计专业知识 熟练使用办公软件，具备良好的沟通协调能力和执行力；</p> <p>5.具有央企相关从业经历者优先</p> <p>6.特别优秀者可适当放宽要求</p>	5500+	
8	海呈强国-研学推广专员	1	专业不限	本科及以上学历	<p>1.40周岁以下（1985年6月以后出生）；</p> <p>2.负责研学品牌推广、新媒体运营（公众号、视频号等）；</p> <p>3.负责拓展渠道，包括旅行社、研学机构、企业团建、学校、社区等合作资源</p> <p>4.制定营销计划、引流方案、转化策略，提升到店量与营收</p> <p>5.对接媒体、KOL、探店达人，维护品牌口碑与舆情</p> <p>6.收集市场信息、竞品动态，输出营销分析与改进建议</p> <p>7.配合招商与商务合作，提供宣传素材与推广支持。</p>	<p>1.熟悉青岛本地流量渠道、新媒体玩法、探店资源；</p> <p>2.沟通能力强，能独立拓展合作、洽谈资源、落地变现；</p> <p>3.有数据思维，能以结果为导向完成营销目标</p> <p>4.具备3年以上文旅、商业、科技品牌营销或渠道拓展经验 具备品牌推广、新媒体运营、渠道拓展、商务合作相关专业能力</p> <p>5.特别优秀者可适当放宽要求</p>	5500+	
9	海创未来-品牌运营经理	1	专业不限	本科及以上学历	<p>1.45周岁以下（1980年6月以后出生）；</p> <p>2.主导核心品牌IP全链路运营；负责品牌的定位、VI体系搭建、品牌手册制定与落地执行</p> <p>3.制定品牌传播策略，运营官方新媒体矩阵（公众号、视频号等），输出品牌内容，提升品牌曝光与市场认知度；</p> <p>4.统筹品牌合规与知识产权保护 对接完成商标、著作权的注册、维护及侵权防控；</p> <p>5.联动其他组推进品牌赋能业务 负责品牌授权、联名合作的品牌层面审核与调性把控</p> <p>6.跟踪品牌健康度，收集市场反馈与竞品动态 优化品牌策略，对接公司总部相关部门申报品牌荣誉 评估品牌等无形资产。</p>	<p>1.3年以上文旅/文创行业品牌运营经验 有独立操盘品牌升级项目案例者优先</p> <p>2.熟悉品牌VI体系搭建、新媒体运营、品牌传播逻辑，具备基础设计审美与文案能力；</p> <p>3.了解知识产权基础知识 能独立撰写品牌方案、传播计划及复盘报告；</p> <p>4.具备较强的策略思维与跨部门协作意识 适配一人多岗、灵活工作的模式</p> <p>5.特别优秀者可适当放宽要求</p>	8500+	
10	海创未来-IP内容经理	1	专业不限	本科及以上学历	<p>1.45周岁以下（1980年6月以后出生）；</p> <p>2.统筹IP内容与活动运营；主导节庆、沉浸式演艺等核心活动的策划 方案撰写、落地执行及复盘；</p> <p>3.负责影视文化业务对接 包括影视IP合作洽谈、短剧/短视频内容策划、拍摄统筹（对接外部团队，无需自建拍摄岗）；</p> <p>4.搭建内容体系，独立输出活动文案、剧本、短视频脚本等内容；对接外部艺人、场地、拍摄团队等资源；</p> <p>5.制定活动商业化策略，涵盖门票定价、赞助招商、联名合作等，联动品牌组、文创组实现活动与品牌、产品的深度联动；</p> <p>6.负责活动全流程管控 包括预算编制、进度跟踪、现场应急处理，对接公司各职能部门和招采部门完成活动物料采购、场地对接。</p>	<p>1.5年以上文旅活动、影视内容相关工作经验 有大型节庆、沉浸式演艺策划执行案例者优先；</p> <p>2.具备独立策划活动、撰写文案/剧本的能力，熟悉活动全流程运营与商业化变现逻辑；</p> <p>3.拥有丰富的外部资源（艺人、场地、拍摄团队）者优先，具备较强的沟通协调、应急处理及资源整合能力；</p> <p>4.能兼顾活动执行与内容创作 适配一人多岗、高效推进的工作需求；</p> <p>5.特别优秀者可适当放宽要求</p>	8500+	
11	瀚海星空-副总经理	1	专业不限	本科及以上学历	<p>1.50周岁以下（1975年6月以后出生）；</p> <p>2.协助总经理制定公司发展战略及年度经营计划 分管招商运营及项目管理条线</p> <p>3.主导重点项目的招商谈判、资源整合及合作伙伴关系维护</p> <p>4.协调跨部门协作，统筹项目管理组推进项目关键节点</p> <p>5.协助总经理进行团队建设与团队管理 完善组织架构及人才培养机制</p> <p>6.完成公司交办的其他相关工作</p>	<p>1.熟悉文旅行业发展趋势及商业运营模式 具备敏锐的市场洞察力和战略思维</p> <p>2.8年以上文旅、商业地产或相关行业工作经验 其中3年以上同级别管理岗位经验</p> <p>3.具备大型商业项目筹开、招商运营或文旅项目全周期管理经验者优先</p> <p>4.优秀的统筹协调、商务谈判能力和团队管理能力</p> <p>5.抗压能力强，能适应多项目并行推进的高强度工作节奏</p> <p>6.具有央企相关从业经历者优先</p> <p>7.中共党员优先，特别优秀者可适当放宽要求</p>	12000+	
12	瀚海星空-商业运营主管	1	专业不限	本科及以上学历	<p>1.45周岁以下（1980年6月以后出生）；</p> <p>2.负责商铺招商的具体工作 包括项目接洽、合作形式确定、合作意向书及协议签订，房屋交接、协助商户手续办理及动态管理等</p> <p>3.负责产业招商的具体工作 包括基本信息整理、市场调研与论证、合作协议签订、协助客户办理手续等；</p> <p>4.盘活项目新业态，开发及拓展衍生品销售渠道 增加项目附加值；</p> <p>5.配合大型活动招商工作 定期汇报招商进度 处理商务舆情等；</p> <p>6.完成本部门其他相关工作</p>	<p>1.熟悉商业项目相关的法律法规 能独立拟定项目运营方案</p> <p>2.3年以上商业项目运营管理经验 熟悉餐饮业态和衍生品销售的市场趋势 具有国有投资建设类企业招商运营工作经历者优先</p> <p>3.较强的商业谈判和团队管理 沟通执行能力，良好的心理素质和抗压能力</p> <p>4.思维敏捷、条理清晰，适应加班及出差；</p> <p>5.特别优秀者可适当放宽要求</p>	7000+	

13	上街里物业运营主管	1	专业不限	本科及以上	<p>1.45周岁以下（1980年6月以后出生）；</p> <p>2.负责街区多种经营资源的日常运营管理工作 制定并优化标准工作程序；</p> <p>3.积极开拓市场，与目标客户保持友好关系，提高业务升值空间，完成公司下达的经济指标和管理目标</p> <p>4.执行招商计划，负责摊位、广告位、场地等经营业务商务谈判 并完成相关合同的签订与续约</p> <p>5.负责多种经营业务运营报表 通过数据分析提出经营优化方案</p> <p>6.完成公司交办的其他工作。</p>	<p>1.有3年以上物业社区经营、增值服务工作经验者优先</p> <p>2.熟悉物业行业多种经营状况 有物业公司资产运营、增值服务等经营板块管理工作经历；</p> <p>3.特别优秀者可适当放宽要求</p>	7000+	
14	海漾年华-市场拓展专员	1	专业不限	本科及以上	<p>1.40周岁以下（1985年6月以后出生）；</p> <p>2.主要负责公司存量资产盘活及大宗资产交易业务</p> <p>3.负责零售、品牌推广、商贸资源合作洽谈等业务</p> <p>4.负责合作跟踪、运营考核、质量评估。</p>	<p>1.性格外向、乐观，有目标意识；</p> <p>2.有商业地产、产业园区招商运营、零售商贸招商经验或营销推广、市场销售、房产中介服务等经验；</p> <p>3.特别优秀者可适当放宽要求</p>	5500+	
15	建投-大宗商品贸易主管	1	专业不限	本科及以上	<p>1.45周岁以下（1980年6月以后出生）；</p> <p>2.负责大宗商品（能源、金属、矿产、农产品、化工品等）的国内外客户与供应商开发，建立并维护稳定的合作关系；</p> <p>3.独立或协作完成询盘、报价、合同签订、物流协调、报关报检、仓储管理、结算收款等全流程操作；</p> <p>4.跟踪分析大宗商品市场动态、价格走势、政策法规，提供决策支持；</p> <p>5.识别和评估贸易过程中的市场、信用、操作风险，提出防范措施；</p> <p>6.维护客户关系，完成销售额、利润等业绩指标；</p> <p>7.协同内部风控、法务、财务等部门，协调外部合作伙伴；</p> <p>8.完成领导交办的其他工作。</p>	<p>1.具有大宗商品贸易经验及期现操作能力，具备出色的业务开拓与商务谈判能力</p> <p>2.抗压能力强，能适应高强度工作与复杂市场环境；</p> <p>3.目标导向，具备解决问题能力；</p> <p>4.沟通协调能力强，能适应出差；</p> <p>5.具有央企国企相关从业经历者优先</p> <p>6.特别优秀者可适当放宽要求</p>	7000+	