

# 东城区区管企业基本情况介绍

(2026年3月)

北京天街集团有限公司（以下简称天街集团）成立于2004年，于2013年由北京天街控股集团有限公司与北京东方文化资产经营公司整合组建而成。注册资本28.45亿元，截至2025年末，资产总额348亿元。天街集团积极落实东城区历史文化风貌保护与发展任务，以“东城区城市更新与街区综合开发功能企业”为定位，以“成为全国领先的历史文化街区城市更新运营商”为愿景，相继完成以前门大街、三里河公园、菖蒲河公园、钟鼓楼、东方广场、王府中环、交东东四芍药居危改小区、前门文华东方酒店、西兴隆街等为代表的历史风貌保护和老城更新项目。升级改造皇城艺术馆、时间博物馆、北京会馆文化陈列馆、北京喜剧院等一批重点文化空间，总建设面积约107万平方米。腾退修缮43处前门地区文物院落。聚合打造前门大街“京味儿文化体验式消费街区”、菖蒲河文化艺术园、77文创园等特色文化产业园区。集团先后入选“首都文化企业30强”“东城区百强企业”，集团党委被授予“北京市先进基层党组织”荣誉称号。

北京崇远集团有限公司（以下简称崇远集团）是一家植根东城、辐射北京的商业服务业集团公司，所属一级企业7家、二级企业67家。注册资本12.4亿元，截至2025年末，资产总额53.49

亿元。崇远集团以“务实担当、传承创新”为企业文化，依托便宜坊、国艺源、东方奥天、崇远万家、大北服务、天润金百、五洲医药“七大板块”公司，大力发展两大主业，其中核心主业为终端消费服务业（餐饮住宿服务、商贸零售服务、时尚创意服务）和国有资产经营；培育主业为民生保障服务（医疗医药类服务、社区便民类服务）。崇远集团是东城区持有老字号品牌最多的区属国有一级企业，共拥有“中华老字号”“北京老字号”双认证企业 11 家，“北京老字号”认证企业 10 家，有国家级非遗技艺 3 项、市区级非遗技艺 13 项。

**北京市东城区国有资本运营有限公司**（以下简称国资公司）成立于 2002 年，前身为北京东方信达资产经营集团有限公司，于 2023 年 3 月完成重组，注册资本 100 亿元，取得 AAA 主体信用评级。国资公司以“做好政府与市场的桥梁，促进东城区产业高质量发展”为使命，构建四个平台：产业空间运营平台，结合东城区产业发展需求，综合评估房产特点，“一房一策”制定差异化运营策略，为产业发展提供更多有效场景；闲置资产盘活处置平台，整合国资低效、闲置资产，实现专业化、市场化处置、盘活，提升资产资源统筹能力和资产运营收益，实现资产向资本的转化；重大项目投融资平台，降低融资成本，丰富融资渠道，建立综合融资服务管理机制，为全区重大项目建设提供资金支持；国有资本运营平台，以产业投资、资产重组、收并购、资产

证券化、培育上市、基金投资、劣势企业退出等多种手段开展资本运作，助力全区产业转型升级和高质量发展。

**北京佳源投资经营有限责任公司**（以下简称佳源公司）为北京市东城区城市更新与保障房运营管理功能企业，由原北京市东城区住宅发展中心转企改制，于2015年11月正式登记为区属国有独资企业。注册资本29.6亿元，截至2025年末，资产总额147.92亿元。佳源公司具有逾30年城市开发建设经验，承担东城区土地整备配套服务、投融资与开发建设、空间资源持有运维、工程代建、保障房建设运营管理等关键职能。主营业务分为四大板块：城市更新改造板块，围绕区内规划要求，推进老城保护与更新工作，涵盖申请式退租、老旧小区改造、土地一级开发项目等重点任务；保障房建设与运营板块，深化保障房项目建设和销售，为区内房屋腾退提供坚实储备与服务支撑；产业地产开发与运营板块，主导青龙科技大厦建设，运营东直门交通枢纽项目，拓展多元化地产项目建设；资产与物业管理板块，构建城市服务运营平台，提升房屋经营与物业服务精细化水平。

**北京东城文旅发展集团有限公司**（以下简称文旅集团）成立于2023年12月，注册资本10亿元，截至2025年末，资产总额54.29亿元。文旅集团是东城区委区政府为进一步挖掘东城区文化、商业、旅游、体育等资源价值，推动实现“以产促城、以城

兴产、产城融合”目标而新成立的区管企业。集团以重点街区运营与业态布控、空间资源运营与受托管理、终端消费产品与服务销售、产业服务促进与品牌打造为发展重点，致力于聚焦故宫—王府井—隆福寺“文化金三角”核心区域，彰显核心区古都与京味交融的文化底色，整合优质资源，导入优秀企业，培育品牌项目，打造有底蕴、有创意、烟火气与新鲜感并存的东城文旅 IP，涵养区域文化产业生态，实现区域内资源共享、共建、共融，构建文商旅体展产业融合、互促发展的多元业态格局。