

附件 1

东莞松山湖科学城集团有限公司 市场化选聘企业简介及岗位介绍

一、东莞松山湖商文旅有限公司

（一）企业简介

东莞松山湖商文旅有限公司（下称“商文旅公司”）是东莞松山湖国家级高新区下属国企东莞松山湖科学城集团有限公司（下称“科学城集团”）的全资子公司。

商文旅公司作为松山湖科学城商文旅产业发展的核心国企平台，聚焦商业、旅游、体育、文化四大板块业务，锚定“1+4+N”发展策略，通过搭建 1 个平台，建立 4 大支柱，整合产业发展的全方位资源。商文旅公司以完善城市功能为根基，以产城深度融合为路径，以商文旅协同升级为驱动，助力松山湖打造生活、生产、生态“三生融合”格局，实现经济效益、社会效益、生态效益“三效合一”。

（二）岗位介绍

【副总经理】

1. 岗位职责：

（1）协助总经理制定并组织实施公司中长期发展战略和年度经营计划，统筹商业、旅游、文化、体育四大业务板块运营，全面负责相关资产的经营管理与效益提升，对业务营收及利润目标负责。

（2）制定并执行业务发展策略，研判商文旅市场趋势，

结合松山湖科学城定位，主导公司各板块业态规划、产品创新（文旅 IP 打造、科技体验项目）与品牌建设。

（3）全流程主导重大项目落地，并对项目的工程质量、进度、安全等进行全面监督管理。领导团队完成大型节赛、主题活动、商业推广、旅游产品的策划、招商、执行与复盘。

（4）整合内外部战略资源，负责协调和维护与政府机构、业务合作伙伴、媒体的公共关系，拓展并管理合作渠道，推动“1+4+N”发展策略实现。

2.任职资格:

（1）本科及以上学历，商文旅、经济管理、城市规划、市场营销等相关专业优先。

（2）8 年以上商文旅行业经验，5 年以上中大型项目统筹管理经验，具备完整的项目操盘经验，有成功打造商文旅爆款项目或知名品牌案例者优先。

（3）精通多业态项目的运营模式、盈利模型及投资回报分析，具备敏锐的商业嗅觉和出色的经营决策能力，能有效推动产城融合项目。

（4）对松山湖区域发展有深刻理解，具备敏锐的市场洞察力与战略规划能力。

（5）熟悉国家相关法律法规和政策，具备较强的领导力、商务谈判和团队管理能力，能够承担高绩效目标。

（6）年龄 45 周岁及以下，业绩特别优秀者可酌情放宽年龄条件至 48 周岁。

【商业运营部门正职】

1.岗位职责:

(1) 根据公司整体战略,制定并实施商业资产的中长期发展规划与年度经营计划,负责商业街区及景区零星商业的坪效、客流与品牌价值提升。

(2) 制定并执行部门商业运营策略,牵头完成各商业项目的业态规划、品牌落位与招商调整,确保项目定位精准与业态组合最优。

(3) 统筹商业项目的日常运营与商户管理,带队完成商户引进、谈判、签约、续约及清退的全流程工作,维护良好的租户关系与经营秩序。

(4) 策划并落地具有影响力的市场推广与品牌活动,积极整合内外部资源(如媒体、品牌方、本地社区、文旅部门等),强化与文旅、体育等业务的协同,整合内外部资源,打造项目商业亮点,驱动客流与销售额增长,并对部门经营业绩目标负责。

2.任职资格:

(1) 本科及以上学历,商文旅、市场营销、工商管理等相关专业优先。

(2) 5年以上商业运营管理经验,具备3年以上中大型商业街区或综合体项目的全面管理经验,有商业项目招商运营或爆款活动策划成功案例者优先。

(3) 熟悉商业地产全流程操作,精通业态规划、品牌招商、营销推广及商户管理,具备丰富的商业品牌资源与招商渠道,深刻理解文旅商业的特性和消费逻辑,对文化、旅

游、休闲娱乐等业态的融合有独到见解，具备创新业态规划与落地能力者优先。

（4）具备较强的市场洞察、数据分析与商务谈判能力，能够独立带队完成商业项目的运营目标。

（5）具备较强的领导力和商业敏锐度，拥有较强的跨部门沟通协调能力、危机处理能力及强烈的成就导向。

（6）年龄 40 周岁及以下，条件特别优秀者可酌情放宽年龄条件至 43 周岁。

二、东莞松山湖产业投资有限公司

（一）企业简介

东莞松山湖产业投资有限公司（下称“产投公司”）是科学城集团的全资子公司。作为松山湖园区重点打造的国有投资平台，致力于打造成为以风险投资（创业投资）为核心的国有综合性投资公司。坚持投早、投小、投长期、投硬科技的导向，重点围绕松山湖“1+4+1+X”现代化产业体系领域进行布局。

（二）岗位介绍

【投资部部门副职】

1.岗位职责：

（1）牵头研判区域产业政策与发展规划，围绕 6 大方向（新一代信息技术与智能网联汽车、机器人与智能装备制造、半导体与集成电路、新材料与新能源、生产性服务业、天使投资），组织制定系统性投资策略，统筹专项研究报告编制与审定，为部门投资决策提供依据。

(2) 协助部门负责人统筹募、投、管、退全流程工作，组织重点项目筛选、尽职调查、估值建模与交易结构设计评审，督导项目合规执行与风险管控，确保投资流程规范高效。

(3) 推动完善投后管理制度机制，组织跟踪已投企业经营、财务与技术发展动态，统筹协调内外部产业、科研及平台资源对接，指导设计并优化退出方案（包括 IPO、并购、股权转让等），保障投资安全与收益实现。

(4) 协助制定并分解部门直投业务绩效目标，督导落实执行；统筹协调产业龙头、科研机构、孵化平台等内外部资源，推动形成“研究－投资－赋能－退出”闭环，提升部门整体投资效能。

(5) 参与投资团队专业能力建设，协助开展业务培训与经验沉淀；推动投资流程、工具与模板的标准化与迭代优化，提升部门专业化、体系化运作水平。

2.任职资格:

(1) 本科及以上学历，具有金融、经济或理工类复合专业背景者优先，硕士研究生及以上学历者优先。

(2) 具备 5 年以上 PE/VC 投资行业经验或资本市场实务及产业投资经验，熟悉国资尽调规范与投资决策流程。

(3) 至少深入掌握 1 个细分行业，并具备项目研判能力（新一代信息技术与智能网联汽车、机器人与智能装备制造、半导体与集成电路、新材料与新能源、生产性服务业）。天使方向需具备早期项目挖掘及研判能力。

(4) 需满足以下投资管理业绩：累计投资金额不低于 3

亿元且投资项目数量不低于 5 个，或其他符合要求的投资管理业绩。

(5) 具有国家省市级以上产业基金运作经验，熟悉科创板/创业板上市规则者优先。

(6) 具备产业与金融复合背景，具有科技成果转化或早期项目孵化经验者优先。

(7) 持有基金从业资格证、具备 CFA、CPA 等证书者优先。

(8) 年龄 40 周岁及以下，条件特别优秀者可酌情放宽年龄条件至 43 周岁。

【投资部投资岗】

1. 岗位职责：

(1) 研判区域产业规划，针对 6 大方向（新一代信息技术与智能网联汽车、机器人与智能装备制造、半导体与集成电路、新材料与新能源、生产性服务业、天使投资）形成专项研究，制定对应领域投资策略并输出报告。

(2) 全流程负责分管领域投、管、退，带队完成项目筛选、专项尽调（适配产业/早期项目特性）、估值建模与交易结构设计，确保合规推进。

(3) 跟进投后管理工作，监控已投企业风险，跟踪技术、财务、经营动态，沟通各方资源赋能企业发展，设计 IPO、并购、股权转让等适配退出路径，保障收益回收。

(4) 完成相应直投业务绩效目标，统筹内外部资源（产业龙头、科研机构、孵化平台），推动投资闭环。

2.任职资格:

(1) 本科及以上学历, 具有金融、经济或理工类复合专业背景者优先, 硕士研究生及以上学历者优先。

(2) 具备3年以上投资相关经验, 熟悉国资投资规范与尽调流程。

(3) 至少深入掌握1个细分行业, 并具备项目研判能力(新一代信息技术与智能网联汽车、机器人与智能装备制造、半导体与集成电路、新材料与新能源、生产性服务业。天使方向需具备早期项目挖掘及研判能力。

(4) 需满足以下投资业绩: 累计投资金额不低于1亿元且投资项目数量不低于3个, 或其他符合要求的投资业绩。

(5) 熟练掌握项目筛选、尽调、估值建模、交易结构设计等投资全流程专业技能。

(6) 有省级以上产业基金、PE/VC 或国有机构履历; 熟悉上市规则或具备早期孵化经验, 科技成果转化经验; 具备产业资源或丰富行业/专家资源。

(7) 持有基金从业资格证, 具备CFA、CPA 等证书者优先。

(8) 年龄不超过35周岁, 条件特别优秀者可酌情放宽年龄条件至38周岁。

三、东莞松山湖科学城创业投资有限公司

(一) 企业简介

东莞松山湖科学城创业投资有限公司(下称“松创投公司”)为东莞松山湖产业投资有限公司下属全资子公司,

是松山湖国有股权基金投资平台。松创投公司是在中基协登记备案的私募股权基金管理人，主要围绕松山湖主要产业发展方向开展股权、基金投资工作。主要投资方向为新一代信息技术与智能网联汽车、机器人与智能装备制造、半导体与集成电路、新材料与新能源及未来产业。

（二）岗位介绍

【合规风控岗】

1.岗位职责：

（1）负责组织并实施拟投资项目的尽职调查工作，独立撰写尽职调查报告，全面、客观、准确反映项目情况与潜在风险。

（2）参与投资项目评审会议，从专业角度对项目投前、投中、投后各阶段风险进行系统识别与评估，独立提出专业评审意见及风险控制措施建议，并对相关措施的落实情况进行跟踪监督。

（3）参与已投项目的投后管理工作，持续监控项目风险状况，协助制定并执行风险应对方案。

（4）负责推动公司合规管理体系建设，组织起草、修订合规管理制度，审核公司各类合同、协议及其他法律文件，防范法律风险。

2.任职资格：

（1）硕士研究生及以上学历，法律、金融、财务等相关专业背景；持有法律职业资格证书和注册会计师证书，具备法律与财经复合背景者优先考虑。

（2）具备 5 年以上律师事务所、会计师事务所、基金、投行或相关投资机构工作经验，独立完成 5 个及以上投资或并购项目的尽职调查工作。

（3）精通尽职调查全流程与方法，具备独立组织开展并完成尽调工作的专业能力。

（4）思维严谨、逻辑清晰，具备较强的学习能力、公文撰写能力、团队协作精神以及良好的沟通协调能力。

（5）品行端正，诚实守信，恪守职业道德，无不良执业记录。

（6）年龄不超过 35 周岁，业绩特别优秀者可酌情放宽年龄条件至 38 周岁。