企业简介及岗位职责

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 相关企业简介 | 岗位名称 | 岗位职责 |
| 西安城投康养产业有限公司是西安城投集团全资子公司，聚焦城市公益养老设施管理经营，坚持养老事业和康养产业协同发展。形成了以“西安康馨园”项目为核心支点，辐射带动街道、社区养老服务骨干节点，覆盖全市居家服务的城市养老服务产业布局。公司积极整合存量资源，研究策划银发经济、康养产业园区等项目，构建和完善养老领域产业链条，树立西安城投养老服务的品质化、专业化、连锁化、规模化、多元化品牌形象。 | 副总经理  （康养服务） | 完成年度经营目标；把握宏观经济环境变化趋势和政策动向，建立健全分管业务板块的管理制度、流程、标准，并监督执行；协助开发运营康养项目，参与康养产业定位、商业模式研究；负责公司康养项目规划策划、运营管理工作；协助做好公司的公共关系管理工作；完成领导交办的其他工作。 |
| 西安城融投资发展有限责任公司成立于2018年6月14日，是西安城投集团全资子公司。公司秉承“聚力价值创造，助推集团高质量转型发展”的使命，致力于成为一流的产业金融服务商与城市发展投资商。旗下子公司业务涵盖融资租赁、商业保理、供应链贸易、房地产项目开发建设、资产运营等多业态经营管理，整体资产规模超百亿元，其中融资租赁、商业保理等债权类业务在陕西省内已奠定行业领军地位。公司充分发挥资本运营与资产管理功能，实现产业金融与其他板块互融互促、共生共荣，力争将公司打造成为专业化、市场化、特色化的产业金融发展平台与城市发展投资商。 | 副总经理  （地产营销） | 完成年度经营目标；负责制定年度销售计划并监督执行；组织对项目整体营销工作进行指导检查；负责对项目进行全程跟踪管理，定期汇报市场动态和情况；建立客户档案，做好客户关系的维护和管理；协调公司内部资源，推进项目的顺利实施；完成领导交办的其他工作。 |
| 西安城投文体产业运营管理有限公司成立于2011年4月，是西安城投集团全资子公司。2024年顺利完成西安市人民体育场的更新改造工作，下设两家全资子公司，全面负责西安市人民体育场和西安红旗铁路公园运营管理工作。企业致力于成为行业领先的文体类基础设施投资运营商与资产管理品质服务商，以服务市民、提升城市品质为宗旨，通过创新运营模式，推动城投文体产业的高质量发展。探索多元化发展路径，优化企业布局，完善功能定位，提升核心竞争力，助力构建西安城投集团市属国企高质量转型发展的新格局。 | 副总经理  （运营管理） | 完成年度经营目标；协助制定公司经营目标和年度计划，并推动执行落实；协助制定公司市场拓展计划、业务发展规划；负责文体产业开发、文体设施建设、文体活动策划等工作；完成领导交办的其他工作。 |
| 西安城市建设规划设计院有限公司（正在筹建中）是西安城投集团整合旗下5家设计企业组建的专业设计咨询服务公司。作为集团技术创新中心，公司聚焦城市基础设施领域，提供市政工程、房建设计、技术咨询等全链条服务，致力于成为设计领域技术创新的引领者和践行者。拥有道路、桥梁、给排水等多项专业资质，深度参与西安“设计之都”建设，为政府决策提供智库支持，推动城市更新与基建造价管控。公司以“资质-人才-市场”协同发展为路径，力争3-5年发展成为区域设计行业标杆。 | 副总经理  （建筑设计和城市规划） | 完成年度经营目标；协助统筹公司整体规划与建设工程设计管理工作；负责组织对涉及变更进行评审，参与方案汇报及设计审核工作；负责对设计方案进行评审并提出优化建议；指导设计团队做好工程管理相关工作；完成领导交办的其他工作。 |